



HOTARAREA NR. 31 din 27.02.2023

**privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu situat in imobilul Primariei comunei Sarmizegetusa, catre Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara, spatiu in care isi va desfasura activitatea Postul de Politie Sarmizegetusa, prin incheierea unui contract de comodat in acest sens**

**Consiliul Local al comunei Sarmizegetusa, județul Hunedoara;**  
**Intrunit in sedinta ordinara din data de 27.02.2023**

Analizand referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr.22/2023 al primarului comunei Sarmizegetusa inregistrat cu nr.43/23.02.2023 si referatul compartimentului de specialitate al primarului comunei Sarmizegetusa nr.44/23.02.2023.

Avand in vedere solicitarea cu nr. 376824/29.09.2022 a Inspectoratului de Politie Judetean Hunedoara prin care se solicita emiterea unei hotarari de consiliu care sa stea la baza incheierii unui contract de comodat pentru spatial in cadrul caruia isi desfasoara activitatea Postul de Politie Sarmizegetusa;

Tinand cont de prevederile art. 7 alin.2 si art.2146-2157 din Codul Civil – Legea 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile art.92 alin.2 lit.b, art. 108, art.362 alin.2 si alin.3, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Sarmizegetusa nr.58/27.02.2023, nr.60/27.02.2023 si nr.62/27.02.2023;

Prevederile Ordinului nr.53/2017 privind acceptarea donatiilor, darurilor manuale, comodatelor si sponsorizarilor in Ministerul Afacerilor Interne

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) si alin.6 lit.a), art.139 alin (3) lit. g) si ale art. 139, alin. 1 si 3, lit. c, art.196, alin. 1, lit. a si art. 243, alin.1, lit.adin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba darea in folosinta gratuita, pe perioada determinata de 10 ani, catre Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara, a spatiului in suprafata de 60 mp (3 camere) apartinand Primariei comunei Sarmizegetusa, imobil situat in Sarmizegetusa , str. Principala,nr.4,jud. Hunedoara, in scris in CF nr.60270 Sarmizegetusa si incheierea unui contract de comodat in acest sens conform modelului aprobat in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se imputemicesc Primarul comunei Sarmizegetusa sa semneze contractul de comodat si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara , primarului comunei IPJ Hunedoara si se afiseaza conform legii.

Presedinte de sedinta  
Ciorogariu Florin



Contrasemneaza Secretar General  
Bugariu Simona Nicoleta

CVORUM NECESAR PT.ADOPTARE –majoritate absoluta – (5 consilieri).

Adoptata prin vot deschis in sedinta ordinara din 27.02.2023. Consilieri în funcție 9,

Consilieri prezenți: 9. Voturi pentru: 9, impotriva: 0, abțineri: 0

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA

Nr. -----/-----

JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA

Nr. -----/-----

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

**PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA**, cu sediul în Comuna Sarmizegetusa, str. Principala, nr. 4, cod unic nr. 4633293, reprezentată prin Primar, având contul nr. **RO50TREZ24A705000200109X** ,deschis la Trezoreria Hateg ,reprezentată prin d-nul Hibais Leontin Dorin având funcția de PRIMAR , în calitate de **COMODANT**

Și

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 128 – 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont RO71 TREZ 3662 3610 120X XXXX, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – comisar-șef de poliție BÎRLEA Ovidiu Gabriel si contabil șef – comisar-șef de politie BĂLICI CAMELIA, în calitate de **COMODATAR**,

**PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :**

**CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu format din 3 camere, în suprafață utilă de 60 mp, înscris în CF nr.60270 Sarmizegetusa, aflat în clădirea Primăriei Comunei Sarmizegetusa, str. Principală, nr. 4, jud. Hunedoara.

**Art.2** Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate – Post de Poliție Comuna Sarmizegetusa.

**Art.3** Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

## CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

**Art.4** Termenul contractului este de **10 ani**, de la data \_\_\_\_\_**.2023** până la data \_\_\_\_\_**.2033, inclusiv.**

**Art.5** Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

## CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art.6** Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

**Art.7** Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

## CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

**ART.8** Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Comuna Sarmizegetusa, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

## CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

**Art.9** Plata utilităților de către comodatari (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant în procent de 10.71% din totalul sumei facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

**Art. 10** Factura menționată la art (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

**Art. 11** Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodatari în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

**Art. 12** Fac excepție de la art. (9), (10) și (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, deține contorizare separată.

## CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.13 COMODANTUL** are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatariului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatari;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatariul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări

ale statutului juridic al imobilului;

f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

**Art.14 COMODATARUL** are următoarele obligații:

a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;

b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;

c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;

d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierului, care potrivit legii cad în sarcina sa; să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;

f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;

g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;

i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;

j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.

k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

## **CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA**

**Art.15** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

**Art.16** Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

## **CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ**

**Art.17** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

## CAPITOLUL IX - LITIGII

**Art.18** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

## CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

**Art.19** Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

**Art.20** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**Art.21** Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

**Art.22** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.23** Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală.

### COMODANT PRIMAR

HIBAIȘ LEONTIN DORIN

### COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLIȚIE  
JUDEȚEAN HUNEDOARA  
ȘEFUL INSPECTORATULUI  
*Comisar-șef de poliție*

**BÎRLEA Ovidiu-Gabriel**

CONTABIL ȘEF  
*Comisar-șef de poliție*

**BĂLICI Camelia**

AVIZAT BIROU JURIDIC

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC  
*Subcomisar de poliție*

**BOGDAN RADU**

Presedinte de sedinta  
Ciorogariu Florin



Contrasemneaza Secretar General  
Bugariu Simona Nicoleta

