**ROMANIA**

**JUDETUL HUNEDOARA COMUNA SARMIZEGETUSA**

**CONSILIUL LOCAL**

PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA ANEXA NR.1 LA REGULAMENT

Nr. ……din……….…….

CERERE

De demarare a procedurii de informare și consultare a publicului

Subsemnatul …………………………….. CNP……………………………………… Domiciliat în……………………………..

Prin prezenta solicit demararea procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010 și a Regulamentului Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru proiectul:

|  |  |
| --- | --- |
| Faza | PUZ / PUD |
| Titlu documentație | De completat |
| Certificat de urbanism nr. |  |
| Adresa |  |
| Beneficiar |  |
| Proiectant (firma) |  |
| Persoană contact din partea proiectantului | nume, prenume, adresa de e-mail, adresa poștală |

La prezenta cerere se vor anexa următoarele:

Data …………………….. Semnătura, ștampila ………………………….

PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA ANEXA NR.2 LA REGULAMENT

**Notificare**

**- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

Către ……………………………………………………………………………….

Vă informăm că pe terenul aflat la adresa:

Intravilan / extravilan,

Str. …………………………………… localitatea………………………………………..…., jud. ……………………………………….….., - cu suprafaţa totală de …………………….…………… mp - cu extras de carte funciară …………………………………………………………………..…….. aflat în imediata vecinătate a proprietăţii dumneavoastră, se intenționează elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, având ca denumire: …………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………… Beneficiar…………………………………………………………………………………………….. Proiectant.……………………………………………………………………………………………..

Vă rog să comunicaţi eventualele obiecţiuni în termen de 10 zile de la data înştiinţării, în scris, către Primăria Sarmizegetusa, str.Principala nr.4, sau pe e-mail:…………………………………. cu mențiunea “în atenția Compartimentului Urbanism”.

Am luat la cunostinţă:

**Sunt / Nu sunt de acord** cu intenția elaborării planului de urbanism.

Mențiuni:

Data semnării............................................... Semnătura ........................................

Notă: În cazul obiecţiunii, notificarea va fi completată cu menţiunile privind planul de urbanism.

PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA ANEXA NR.3 LA REGULAMENT

**Declarație**

**- pentru Plan Urbanistic Zonal –**

Subsemnatul …………………………………………………………………………………………., posesor al CI/BI seria ………….…………….,nr………..…….…CNP…………………………………………………, domiciliat în ………………………………………., strada ………..……………………………….., nr. ………..…………, bl. …………………….….., ap. …………………..……………………..…. în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. …………………………..……………….….., imobil situat la adresa ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, în calitate de vecin direct al ………………..…….. …………………………………………………………………………………, care este proprietar al terenului ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal,

**Sunt de acord / nu sunt de acord** cu reglementările urbanistice propuse prin planul de urbanism intitulat: ………………………………………………………………..………………………………………………………………..………………………………………., proiectat de .…………………………………………………………………………………………..

Dau prezenta declarație spre a servi în procesul de informare consultare a populației, premergător avizării și aprobării planului de urbanism în cauză.

Am luat la cunostinţă:

**Sunt / Nu sunt de acord** cu intenția elaborării planului de urbanism.

Mențiuni:

Data semnării............................................... Semnătura ........................................

Notă: În cazul obiecţiunii, declarația va fi completată cu menţiunile privind propunerile planului de urbanism

PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA ANEXA NR.4 LA REGULAMENT

**Notificare**

**- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -**

Către ……………………………………………………………………………….

Vă informăm că pe terenul aflat la adresa:

Intravilan / extravilan,

Str. …………………………………… localitatea………………………………………..…., jud. ……………………………………….….., - cu suprafaţa totală de …………………….…………… mp - cu extras de carte funciară …………………………………………………………………..…….. aflat în imediata vecinătate a proprietăţii dumneavoastră, se intenționează elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu, având ca denumire: …………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………… Beneficiar…………………………………………………………………………………………….. Proiectant.……………………………………………………………………………………………..

Vă rog să comunicaţi eventualele obiecţiuni în termen de 10 zile de la data înştiinţării, în scris, către Primăria Sarmizegetusa, str.Principala nr.4, sau pe e-mail:…………………………………. cu mențiunea “în atenția Compartimentului Urbanism”.

Am luat la cunostinţă:

**Sunt / Nu sunt de acord** cu intenția elaborării planului de urbanism.

Mențiuni:

Data semnării............................................... Semnătura ........................................

Notă: În cazul obiecţiunii, notificarea va fi completată cu menţiunile privind planul de urbanism.

PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA ANEXA NR.5 LA REGULAMENT

**Declarație**

**- pentru Plan Urbanistic de Detaliu –**

Subsemnatul …………………………………………………………………………………………., posesor al CI/BI seria ………….…………….,nr………..…….…CNP…………………………………………………, domiciliat în ………………………………………., strada ………..……………………………….., nr. ………..…………, bl. …………………….….., ap. …………………..……………………..…. în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. …………………………..……………….….., imobil situat la adresa ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, în calitate de vecin direct al ………………..…….. …………………………………………………………………………………, care este proprietar al terenului ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu,

**Sunt de acord / nu sunt de acord** cu reglementările urbanistice propuse prin planul de urbanism intitulat: ………………………………………………………………..………………………………………………………………..………………………………………., proiectat de .…………………………………………………………………………………………..

Dau prezenta declarație spre a servi în procesul de informare consultare a populației, premergător avizării și aprobării planului de urbanism în cauză.

Am luat la cunostinţă:

**Sunt / Nu sunt de acord** cu intenția elaborării planului de urbanism.

Mențiuni:

Data semnării............................................... Semnătura ........................................

Notă: În cazul obiecţiunii, declarația va fi completată cu menţiunile privind propunerile planului de urbanism

PRIMARIA COMUNEI SARMIZEGETUSA ANEXA NR.6

**NOTIFICARE A PROIECTANTULUI**

**în cadrul procesului de informare și consultare a publicului**

Date generale și identificarea părților interesate

|  |  |
| --- | --- |
| Faza | PUZ / PUD |
| Titlu documentație | De completat |
| Certificat de urbanism nr. | De completat |
| Adresa | De completat |
| Beneficiar | De completat |
| Proiectant | De completat |
| Persoană contact din partea proiectantului | nume, prenume, adresa de e-mail, adresa poștală |
| Persoană contact din partea administrației publice | nume, prenume, adresa de e-mail, adresa poștală |
| Observații / obiecții ale vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați în cadrul procesului de informare și consultare a publicului | De completat |

Având în vedere prevederile Ordinului 2701/2010 și a Regulamentului Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Primăria Sarmizegetusa, prin Compartimentul Urbanism, solicită modificarea de către proiectant, conform legislației în vigoare, a documentației de urbanism sus-menționate, astfel încât aceasta să rezolve disfuncționalitățile semnalate în observațiile / obiecțiile menționate mai sus.

În cazul în care proiectantul consideră că nu este necesară, conform legii, modificarea documentației, se solicită formularea și înaintarea către persoana de contact din cadrul administrației publice, a unui Refuz temeinic argumentat în care să se menționeze clar motivele, justificate clar din punct de vedere legal, pentru care nu se vor realiza modificările solicitate