

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SARMIZEGETUSA
PRIMARIA
NR. 2546/08.12.2023

Catre,
S.C. SUN FARM ENERGY S.R.L.

Avand in vedere solicitarile de clarificari transmise de dvs. prin adresa nr. 6/ 04.12.2023 cu privire la documentatia de atribuire pentru licitatia publica din data de 18.12.2023 pentru concesionarea a 4 loturi teren apartinand domeniului privat al Comunei Sarmizegetusa, judetul Hunedoara , va comunicam urmatoarele:

Intrebare punctul 1: La Sectiunea III- Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare- criteriile de atribuire a contractului de concesiune, exista o neconcordanta intre ponderea fiecarui criteriu de atribuire, deoarece la punctul 1) criteriul- cel mai mare nivel al redeventei- procentul de 60% din punctaj depaseste ponderea de maxim 40% stabilita la art. 318 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019:

„10.1 Ponderea fiecarui criteriu , proportional cu importanta acestuia este apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/ exploatari rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Conform art. 318 alin. 2 din OUG nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ, ponderea fiecaruia dintre criteriile precizate este pana la 40 % , iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

Astfel , in vederea stabilirii punctajului fiecarei oferte, a fost stabilita ponderea fiecarui criteriu dupa cum urmeaza:

- Criteriul- cel mai mare nivel al redeventei – 60%
- Criteriul –capacitatea economico-financiara a ofertantilor -10%
- Criteriul –protectia mediului inconjurator- 20%
- Criteriul –conditii specific impuse de natura bunului concesionat- 10%

Va rugam sa ne precizati punctul dumneavoastra de vedere referitor la aceasta neconcordanta.

Raspuns intrebare punctul 1 : In conformitate cu art. 318 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, stabilirea punctajului fiecarei oferte se stabileste dupa cum urmeaza:

- Criteriul- cel mai mare nivel al redeventei – 40%
- Criteriul –capacitatea economico-financiara a ofertantilor -20%
- Criteriul –protectia mediului inconjurator- 20%
- Criteriul –conditii specific impuse de natura bunului concesionat- 20%

Intrebare punctul 2 : La sectiunea III –Caiet de Sarcini , cap. II – Conditii generale ale concesiunii , pct. 7- Redevanta minima si modul de calcul al acesteia se precizeaza : „**...redevanta minima (pretul de la care v-a pornii licitatia publica) este de 1600 euro/ ha/ an. Pentru primii 2 ani din contract aferenti perioadei de obtinere a avizelor / acordurilor/**

autorizatiilor , nivelul redeventei este de 10% din redeventa ofertata , diferenta recuperandu-se proportional pe perioada ramasa din contract.”

De asemenea la sectiunea III –Caiet de Sarcini , cap. II – Conditii generale ale concesiunii , pct. 8 – Natura si cunsumul garantiilor solicitate de concedent se precizeaza : „ **Conform art. 325 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ , concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri , proprietate privata , sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa reprezentand 150.000 euro.** “

Coroborand cele 2 puncte de mai sus cu art. 325 din OUG nr. 57/ 2019 : „ Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sa depuna cu titlu de garantie , **o suma fixa reprezentand o cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare .** “ , consideram ca valoarea garantiei de participare este de 15.000 euro.

Raspuns intrebare punctul 2 : Pentru primul an din contractul de concesiune aferent perioadei in care nivelul redeventei este de 10% din valoarea ofertata, suma fixa cu titlu de garantie va fi calculata conform art. 325 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica , sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa reprezentand o cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare. Din aceasta suma sunt retinute daca este cazul penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.

Avand in vedere cele mai sus expuse, valoarea sumei cu titlu de garantie este de 15.000 euro , dintr-o eroare a fost trecuta suma de 150.000 euro.

Intrebare punctul 3: In continutul caietului de sarcini se precizeaza : „**dupa obtinerea autorizatiei de construire, concesionarul se obliga ca in termen de 3 luni , sa transfere sediul social al societatii pe raza Comunei Sarmizegetusa , judetul Hunedoara.....**” . De asemenea , in acest sens trebuie completata si o declaratie pe propria raspundere prin care concesionarul se obliga sa transfere sediul social pe raza comunei Sarmizegetusa.

Intrebare: Cum se procedeaza in situatia in care concesionarul s-a angajat deja contractual cu un alt U.A.T. pentru a transfera sediul social pe raza U.A.T. –ului respectiv? Datorita existentei unei alt angajament asemanator , putem deschide doar punct de lucru pe raza teritoriala a U.A.T. Sarmizegetusa , fara a transfera sediul social.

Raspuns intrebare punctul 3: In situatia in care concesionarul s-a angajat deja contractual cu un alt U.A.T. pentru a transfera sediul social pe raza U.A.T.-ului respectiv , acesta are posibilitatea deschiderii unui punct de lucru pe raza U.A.T. Sarmizegetusa , in vederea respectarii acestei cerinte.

Prezentul document face parte din documentatia de atribuire si se va publica si pe site-ul www.comuna-sarmizegetusa.ro si la avizierul primariei comunei Sarmizegetusa.

PRESEDINTE COMISIE EVALUARE,
IANC SERGIU OVIDIU



SECRETAR ,
BUGARIU SIMONA NICOLETA

