

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
ARHITECT ȘEF

Nr. 1754 din 26.01.2024

Doamnei/Domnului

PRIMAR COMUNA SARMIZEGETUSA

Având în vedere cererea nr. 1754 din 25.01.2024, pentru emiterea
Certificatului de urbanism și Autorizației de construire/desființare înaintată de
SC SUN VILLAGE TSV PNP SRL
cu sediul/domiciliul în județul BOLZ municipiul/orașul/comuna PIELEȘTI
satul PIELEȘTI cod poștal 7 strada CALEA BUCUREȘTI nr. 113 bl. sc. 1
et. 1 ap. 1 telefon/fax e-mail , înregistrată
la nr. 1754

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Hunedoara
municipiul/orașul/comuna SARMIZEGETUSA satul B. AREASOVA
cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.
și indentificat prin CE 82148

În scopul construirea cabloso electrică foto voltaică,
amplasare, parces auto și rețeaua electrică

În conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 50/1991, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Vă rugăm să ne comunicați
avizul Dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei. (specificați rețelele
tehnico-edilitare care sunt în zonă). Se va comunica și avizul în original. Pentru
operativitate se va transmite pe e-mail urbanism@cjhunedoara.ro

Anexăm 14x2 doz

ARHITECT ȘEF,
Amelia Andrei



ȘEF SERVICIU,
Paula Dănescu

ÎNTOCMIT,
Ioana Tudorache

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64147 Sarmizegetusa

Nr. cerere	1510
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163378161



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64147	239.141	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28553 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1142, din 29/09/2023 emis de Lupulescu Catalin Marius;		
B1	Se înființează cartea funciara 64147 a imobilului cu numărul cadastral 64147 / UAT Sarmizegetusa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64096 înscris în cartea funciara 64096;	A1
Act Administrativ nr. 20/20395, din 27/01/2023 emis de CJPSDPAT Hunedoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SARMIZEGETUSA , CIF:4633293, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64096/Sarmizegetusa, înscrisa prin încheierea nr. 5477 din 14/02/2023;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
520 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.33, din 09/01/2024 emis de COMUNA SARMIZEGETUSA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 09.01.2024	A1
1) S.C. SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L. , CIF:48464021		

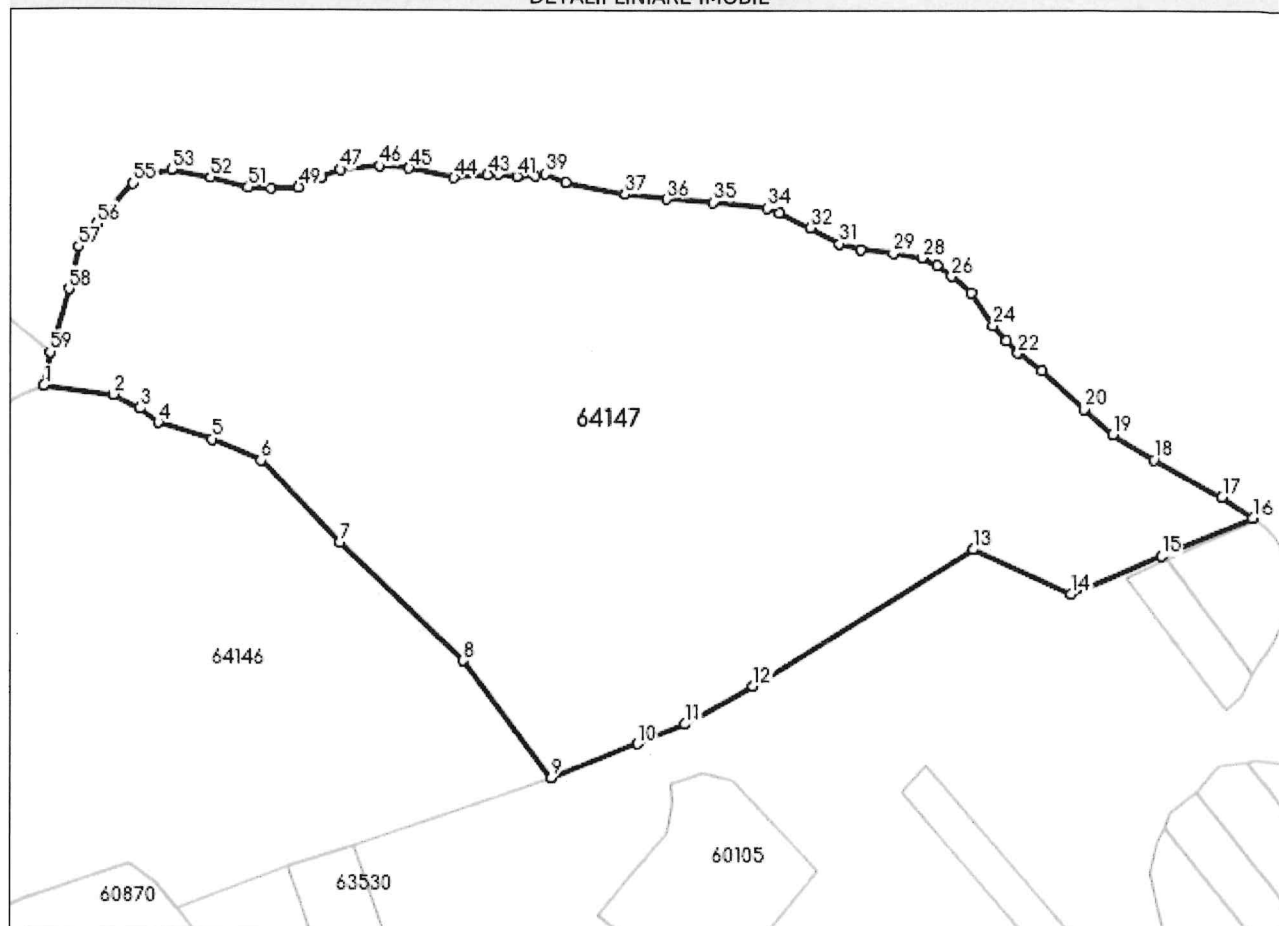
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64147	239.141	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	239.141	45	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.822	2	3	23.232	3	4	17.704
4	5	43.404	5	6	40.794	6	7	87.646
7	8	131.489	8	9	113.194	9	10	71.227
10	11	40.413	11	12	59.617	12	13	200.65
13	14	82.807	14	15	76.314	15	16	76.314
16	17	28.388	17	18	59.778	18	19	37.148
19	20	29.222	20	21	44.024	21	22	23.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.776	23	24	15.864	24	25	29.986
25	26	19.775	26	27	14.115	27	28	12.938
28	29	22.512	29	30	25.604	30	31	16.852
31	32	25.485	32	33	27.278	33	34	9.534
34	35	42.547	35	36	36.018	36	37	32.717
37	38	46.896	38	39	17.521	39	40	8.06
40	41	13.75	41	42	14.31	42	43	8.68
43	44	26.206	44	45	35.423	45	46	22.821
46	47	30.168	47	48	15.764	48	49	19.746
49	50	21.123	50	51	17.34	51	52	30.305
52	53	30.217	53	54	15.867	54	55	16.334
55	56	41.579	56	57	22.585	57	58	33.434
58	59	50.894	59	1	25.643			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 11:33

Cod verificare



100163377943

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64147**, UAT Sarmizegetusa /
HUNEDOARA, -

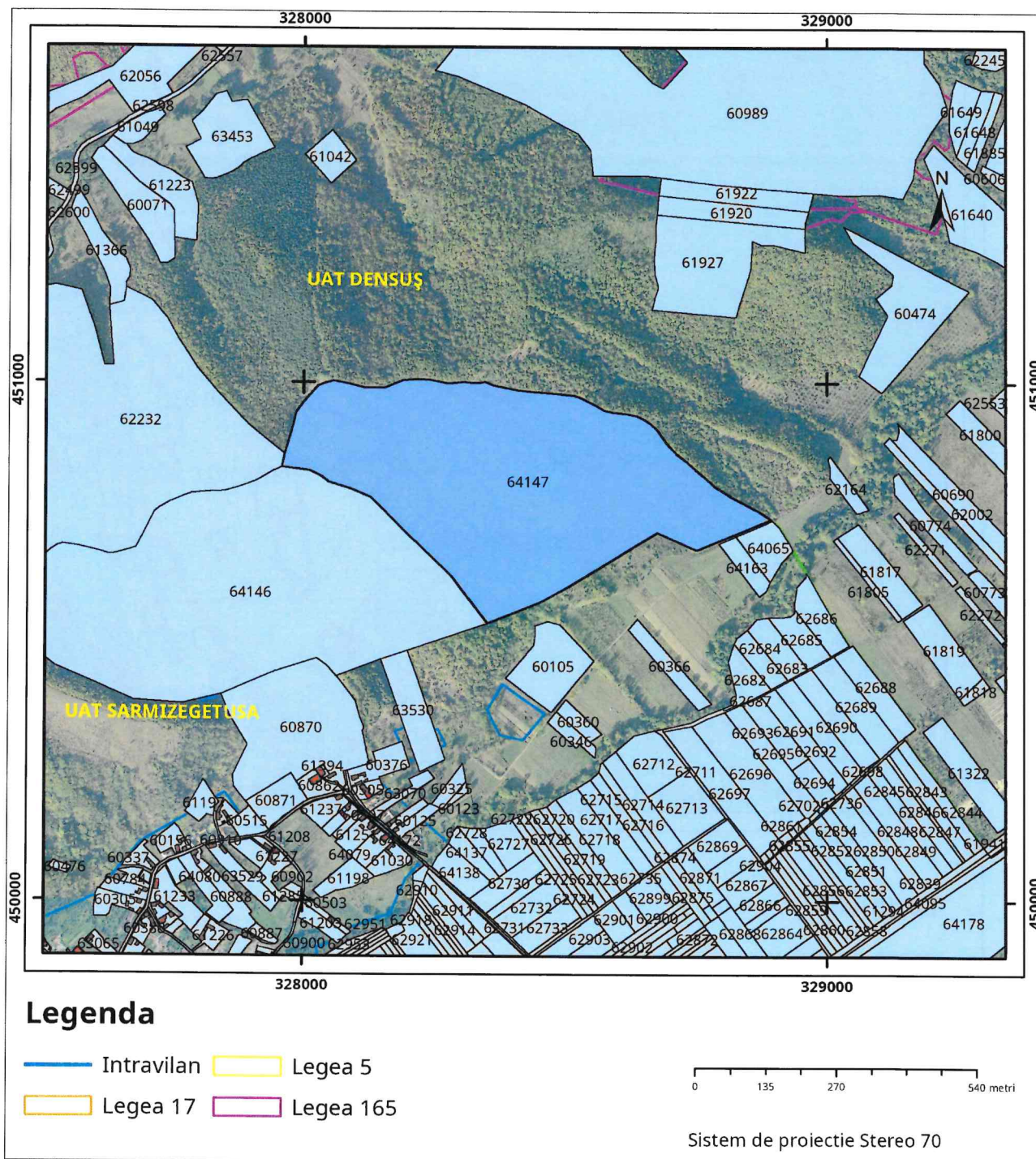
Nr.cerere	1516
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Teren: 239.141 mp

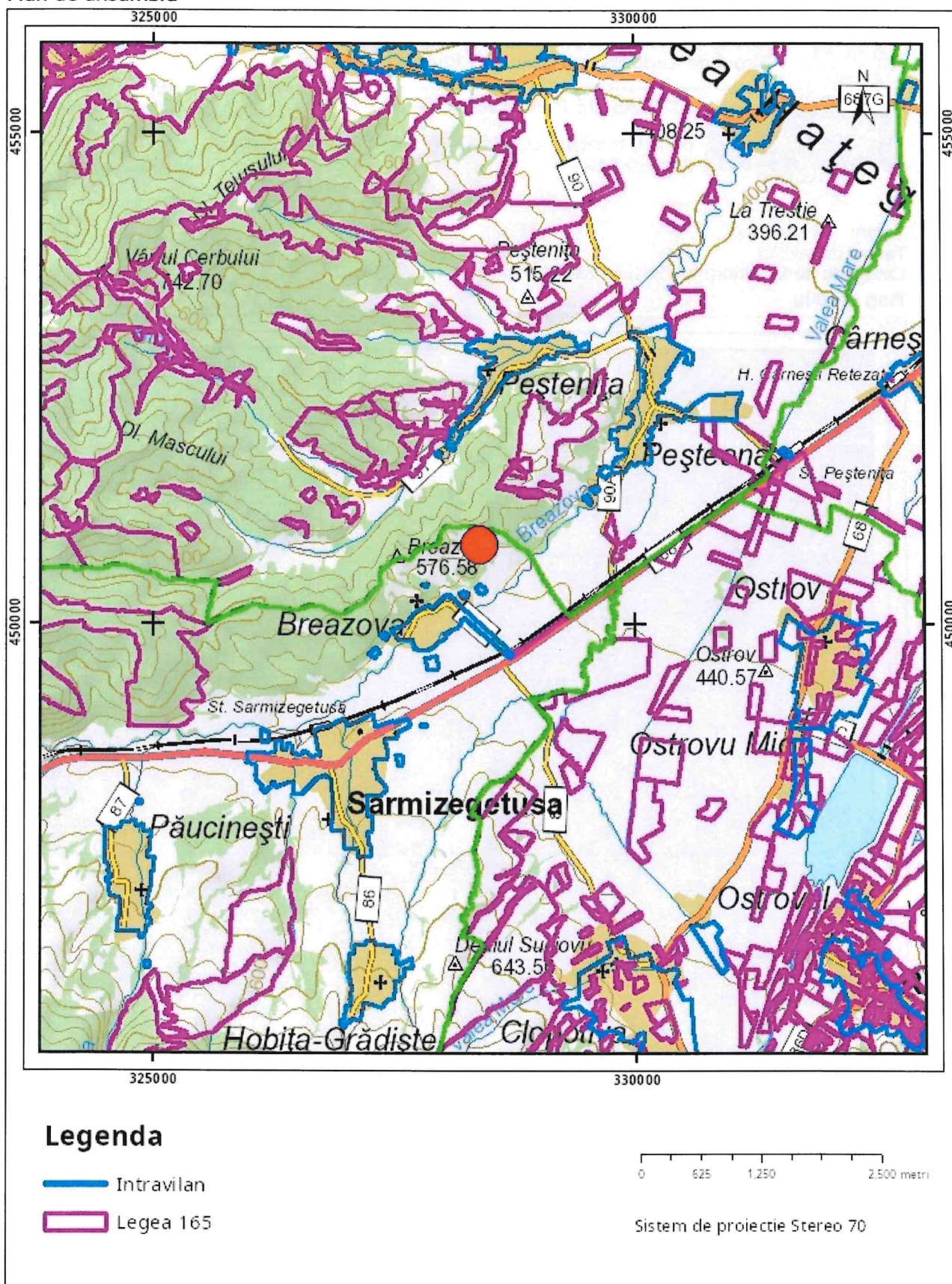
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 239141mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-09-2023
Data și ora generării: 22-01-2024 11:36

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale:

1.1. Denumirea lucrării: Construire Centrala Electrica Fotovoltaica Imprejmuire, Acces Auto Si conexiuni electrice intre parcele

Ordonator de credite: S.C. SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.

1.1. Autoritatea contractanta : S.C. SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.

1.2. Amplasamentul: Comuna Sarmizegetusa, Județul Hunedoara

1.3. Faza documentației : P.T

1.4. Elemente care au stat la baza întocmirii documentației :

- Măsurători topo si date culese de proiectant pe teren
- tema de proiectare

1.5. Durata de realizare a lucrării : 24 luni de la demararea lucrărilor

2. Fundamentarea necesității si oportunității realizării obiectivului:

Prin realizarea Parc fotovoltaic SUN VILLAGE TSV PVP ~100 MW se dorește valorificarea potențialului energetic al radiației solare, prin transformarea acesteia în electricitate, consecințele acestui proces fiind benefice mediului înconjurător. Acest proces presupune înlocuirea energiei electrice produse în instalații termoelectrice cu energie electrica produsa din surse regenerabile.

Realizarea investiției Parcului fotovoltaic presupune amplasarea pe sol structuri metalice care vor susține panourile fotovoltaice. Acestea vor transforma energia radiației solare în energie electrica cu ajutorul panourilor fotovoltaice, aceasta fiind injectata în stația electrica noua.

3. Caracteristicile amplasamentului

3.1. Topografia terenului

Comuna Sarmizegetusa, situată în Țara Hațegului, la limita cu județul Caraș – Severin, are o populație de aproximativ 1.200 de locuitori, care locuiesc în cinci sate, acestea fiind localitatea de reședință omonimă și așezările aparținătoare Breazova, Hobița – Grădiște, Păucinești și Zeicani. Localitatea hunedoreană Sarmizegetusa a fost capitala Daciei Romane, de aici plecând, practic, formarea poporului român.

Pe teritoriul comunei, care are o suprafață totală de peste 73 de kilometri pătrați și unde se poate pleca spre valea Râului Mare și înspre Munții Retezat, pot fi văzute urmele cetății dacice de la Zeicani sau situl arheologic de la Breazova, iar în Sarmizegetusa este deschisă o secție a Muzeului Civilizației Dacice și Romane de la Deva.

3.2 Clima si fenomenele naturale specifice:

Clima, în general, intruneste caracteristicile zonei montane cu cele patru anotimpuri, cu un caracter temperat-continental cu specific submontan.

Regimul precipitațiilor este destul de bogat, fiind caracteristic zonelor de la poalele muntilor.

3.3. Geologie si seismicitate

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetata se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0.15g$ cu $IMR = 225$ ani, si 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, perioada de colt $T_c = 0.7s$, are gradul 71 de seismicitate (gradul 7 cu o perioada de revenire de 50 ani) ;

vest. Acest tip de tracker solar, datorită axei sale singulare, se poate deplasa înainte și înapoi într-o direcție, spre est și spre vest pentru a urma soarele. Acest sistem este unul „activ” bazându-se pe motoare și reductoare, realizând mișcarea meselor pe o plajă de la -60 la +60 grade față de orizontală, asigurând astfel o utilizare maximizată a radiației solare pe toată durata zilei, maximizând astfel producția de energie.

Datele tehnice ale panourilor solare sunt:

Putere nominală/panou: 550 Wp
Celule: monocristalin
Tensiune circuit deschis VOC: 41.60 V
Curent de scurtcircuit I_{sc}: 18.32 A
Tensiune VMP: 34.7 V
Curent IMP: 17.3 A
Grad de eficiență: 21.2 %
Dimensiuni: 2172 (L) x 1303 (l) x 35 (h) mm

Legătura la fiecare panou fotovoltaic se va realiza prin cablu specializat din cupru tip 2x6 și 2x10 mm², cu izolație dublă, rezistent la foc și la condițiilor meteo nefavorabile.

Panourile fotovoltaice nu produc regimuri de șocuri deformante sau nesimetrice în sistem ($\delta i < 3\%$).

4.2. Instalații electrice de evacuare a energiei produse la joasă tensiune:

Cate 18 panouri fotovoltaice de 550 Wp se înseriază într-un string. Protecția stringurilor (circuitelor de c.c.) se va face prin intermediul unor siguranțe fuzibile de 8A.

Circuitele de c.c. în număr de câte 35 se prind în câte un invertor de cc/ca 350 kW tip trifazat, de rețea, cu tensiunea nominală de 800V. În total în parcul fotovoltaic fiind instalate **800** astfel de invertoare. Circuitele de curent continuu se vor amplasa în spatele panourilor fotovoltaice și vor fi executate din cablu solar cu secțiunea de 2 x 6 mm² și 2x10 mm², conform planșei „Plan de situație general”.

Datele tehnice ale invertorului sunt:

Putere nominală în cc/maxima în
cc: 350kWp
Nr de configurații
MPPT independente: 20

Interval de tensiuni de intrare în cc: 200-1000V

Limitare de putere cu configurația MPPT paralelă : Reducere de putere de la MAX la ZERO
Limitare de putere de cc pentru fiecare canal MPPT

$I_{MPPTmax} = 20A$

Curent de scurtcircuit maxim pe fiecare

MPPT = **40A**

Tensiune nominală: 400 V

Tensiune de ieșire : 400V

Curentul nominal: 1600A

Curent de scurtcircuit I_{sc}: 40 A

Protecții la ieșire: anti insularizare, maximală de curent, de minimă tensiune cu varistor și la supra-tensiune.

Comunicații pentru monitorizare locală prin cablu/fără fir (radio) și de la distanță

Eficiența maximă: 99%

De la invertoare spre postul de transformare se vor poza în tuburi de protecție amplasate subteran cabluri de joasă tensiune de 1kV de curent alternativ, din aluminiu, cu secțiuni de ACYAbY 3X70+35, secțiune determinată funcție de lungimea

dintre inverter si bara de joasa tensiune a postului de transformare ridicător 0.4/20kV, pentru o valoarea maxima de curent debitata de inverter de 160 A c.a.. Ieșirea din inverter va fi protejata prin protecții ale unui întreruptor de joasa tensiune de 400V-160A, reglate corespunzător.

Circuitele instalațiilor electrice aferente construcțiilor se vor executa cu cablu având material conductor cupru, de energie 1 kV, izolație din PVC si vor fi de tipul

- Cu întârziere la propagarea flăcării pozate în mănunchi (corespunzând metodelor de încercare din standardul pe părți SR EN 50266);

- Cu rezistența la foc pe timp limitat. Metode de încercare pentru cablurile rezistente la foc sunt reglementate pentru integritatea circuitului la soc de ST EN 50200 (cabluri de mici dimensiuni pana la 2,5 mm²) si de SR EN 50362 (cabluri cu dimensiuni mai mari de 2,5 mm²), unde

clasificarea este făcută conform cerinței esențiale NR.2 “Securitatea în caz de incendiu” a Directivei de Produse pentru Construcții.

Protecția acestor cabluri, a circuitului care vine de la inverter către PT se va face printr-o siguranța fuzibila dimensionate corespunzător, iar pe partea de joasa tensiune a PT se vor monta întrerupătoare de 2500A debroșabil si reglabil, funcție de puterea transformatorului din PT, conform planșelor anexate „Schema Electrica Monofilara.

4.3 Instalații electrice de evacuare a energiei produse la medie tensiune:

Pentru transportul puterii produse de toate panourile fotovoltaice din parcul fotovoltaic este necesara instalarea unor posturi de transformare de 20/0.8 kV 8000kVA, care se va conecta printr- un circuit de 20kV, realizat cu cabluri de aluminiu de 3x(1x240mm²/16mm²) tip A2XS(FL)2Y, către linia electrica de medie tensiune aflata la limita de proprietate.

Postul de transformare va fi de tip prefabricat (anvelopa de beton). PTAB-8000 kVA va avea următoarele caracteristici:

Anvelopa din beton

O celula protecție trafo cu separator de sarcina 20 kV, întrerupător mediu de stingere SF6 ,24 kV, 3200 A, Ir = 24 kA dispozitiv semnalizare scc, cușite de legare la pământ, indicatoare de prezenta tensiune, rezistența anti condens, contacte auxiliare, comenzi, comenzi si acționari 230 V c.a., releu de protecție (minima tensiune (81), maxima de curent (50) si rapida (51)) un transformator de 1250 kVA 20/0.4 kV, DYn11yn11, Vcc=6%,

Un întrerupător automat Un=800V, In=3200 A

Cablurile de 20 kV, tip NA2XSY, vor fi pozate în profile tipizate, pe pat de nisip, la adâncimea de 1m La subtraversări cablurile se vor proteja în tuburi D=160 mm înglobate în beton slab.

Cablurile de curent alternativ de medie tensiune utilizate au următoarele caracteristici:

- Tensiune nominala $U_0/U=20/36$ kV,50 HZ;
- Conductor din Al, monofazat, de secțiune 1x240mm²
- Ecran din fire de cupru de secțiune totala 25 mm²
- Izolație din polietilena reticulata-XPLE;
- Manta exterioara din polietilena PE;
- Protecție longitudinala si transversala împotriva pătrunderii apei;
- Apte pentru pozare în pământ;
- Cu întârziere mărita la propagarea flăcării;
- Temperatura de funcționare maxima admisa a conductorului 90°C
- Temperatura de funcționare 65°C
- Execuție si încercări conform IEC 60503-3

4.4 INSTALATIA DE ILUMINAT EXTERIOR

Instalația de iluminat exterior perimetral, se va realiza cu corpuri de iluminat in construcție etanșă, montate pe stâlpi metalici, având o înălțime de 7-9 m.

Acționarea iluminatului exterior se va realiza astfel:

Manual:

de la cheia de comanda montata pe partea frontala a tabloului TG, pentru iluminatul exterioralimentat din acest tablou;

de la cheia de comanda montata pe partea frontala a tabloului TE As, iluminatul exterioralimentat din acest tablou;

Automat:

In funcție de indicațiile furnizate de senzorul crepuscular, senzor montat in tabloul TE As;

In funcție de indicațiile furnizate de către sistemul de intruziune si detecție, prevăzut decătre partea de instalații de curenți slabi.

Circuitele electrice ale instalației de iluminat exterior se vor executa cu:

- Cablu de cupru de energie 1kV,armat, cu întârziere mărita la propagarea flăcării, pozatîngropat;
- Cablu de cupru de energie 1kV, cu întârziere mărita la propagarea flăcării, pozat prin stâlp, de lacutia de protecție si derivație, la corpul de iluminat.

In locurile cu pericol de deteriorări mecanice si la subtraversări circuitele se vor proteja in țevametalica.

Circuitele de iluminat exterior se vor echipa cu dispozitive de protecții diferențiala, curentul nominal diferențial de funcționare al acestor dispozitive fiind de 30 mA. La subtraversări, cablurile electrice se vor proteja in țevă.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat se vor racorda prin conductorul de nul de protecții la borna de nul de protecții a tabloului electric din care sunt alimentate cu energie electrica. Stâlpii metalici de iluminat exterior se vor lega cu platbanda OLZn 40x4 mm la priza de pământ, prevăzută de partea electrica tehnologica. Suplimentar, bornele de nul de protecție ale tablourilor electrice se vor lega prin platbanda OLZn 40x4 mm la centura interioara de legare la pământ, prevăzută in PC.

4.5. Instalația de legare la pământ

In stație si in PT se va realiza o centura interioara de legare la pământ, in contur închis, din platbanda OLZn 40x4 mm, montata aparent pe perete la circa 300 mm de pardoseala si se va racorda in doua puncte la priza de pământ.

Stâlpii de iluminat exterior se vor lega prin platbanda OLZn 40x4 mm la priza de pământ prevăzută de partea electrica tehnologica.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat normal si ale consumatorilor de forță, precum si bornele de nul de protecție ale prizelor, se vor lega prin conductorul de nul de protecție la bornele de nul de protecție ale tablourilor electrice. Suplimentar, bornele de nul de protecție ale tablourilor electrice se vor lega prin platbanda OLZn 40x4 mm la centra interioara de legare la pământ, prevăzută de partea electrică tehnologica.

4.6 Instalația de protecție împotriva trăsnetelor

Toate părțile metalice existente pe teren in momentul execuției instalației sau cele care vor apărea ulterior, se vor lega la priza de pământ.

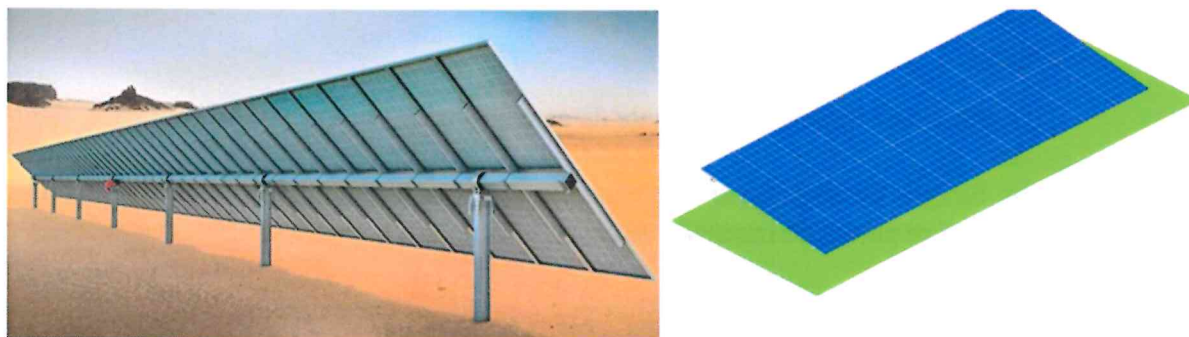
Având in vedere ca structura panourilor fotovoltaice este metalica, conform normativului

17-2011, acestea sunt considerate autoprotejate si nu este necesara instalație de paratrăsnet.

5. Memoriu Tehnic – Structura de montaj

Panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe suprafețe de teren disponibil, prin construirea unei structurimetalice de susținere montata direct pe sol.

Figura 1. Model de structura metalica de montaj panouri fotovoltaice



Panourile fotovoltaice se leagă în șiruri de câte 17, montate câte patru șiruri pe o masa de montaj, montate pe o structura metalica de susținere realizata din țeava rectangulara pe direcția est-vest folosind sistem de tracker solar.

Dispozitivele de urmărire a energiei solare pot utiliza o serie de metode și mecanisme pentru a funcționa, dar toate acestea sunt menite să facă un singur lucru: creșterea puterii energetice prin mutarea panourilor solare, astfel încât acestea să primească cât mai multă lumină directă a soarelui posibil. Unii producători se pot lăuda că tracker-ele lor pot crește producția de energie la fel de multca 45% față de un sistem fix.

Dispozitivele fixe au doar un unghi perfect în anumite momente ale zilei, astfel încât acestea nu pot profita din plin de razele soarelui.

Deoarece trackerele solare stimulează producția, se pot genera o mulțime de economii în timpul vieții sistemului fotovoltaic. În ciuda acestui fapt, costurile inițiale mai ridicate și instalarea complicată fac trackerele solare nepractice pentru majoritatea cumpărătorilor.

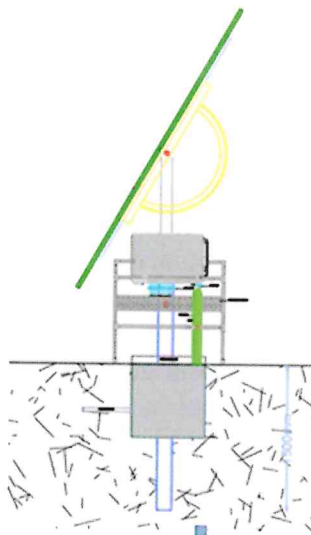
Dispozitivele de urmărire a solului sunt, cu toate acestea, mult mai populare atunci când vine vorba de proiecte de mari dimensiuni. Eticheta de preț mai mare nu este o problemă pentru o mare companie de utilități, iar centralele lor solare masive utilizează deja panouri montate pe sol. De asemenea, datorită dimensiunilor mari ale acestor instalații, utilitățile sunt capabile să se bucure de un cost mult mai mic per watt, permițând astfel trackerelor solare să fie mai rentabile.

Pentru proprietarii care dispun de spațiu suficient pentru a instala un sistem montat pe sol cu un tracker solar sunt interesați să-și maximizeze producția de energie solară.

Prin urmare pentru acest proiect s-a folosit un sistem de trackere pe o singura axa est-vest. Acest tip de tracker solar, datorită axei sale singulare, se poate deplasa înainte și înapoi într-o direcție, spre est și spre vest pentru a urma soarele. Acest sistem este unul „activ” bazandu-se pe motoare si reductoare, realizând mișcarea meselor pe o plaja de la -60 la +60 grade fata de orizontala, asigurând astfel o utilizare maximizata a radiației solare pe toata durata zilei, maximizând astfel producția de energie

Parcul fotovoltaic consta din structuri metalice „înfipite” în pământ organizate pe rânduri cu proiecția la sol de 2,3m și distanța între rânduri de 3.5 m. Stâlpi de susținere sunt efectiv înfiți în pământ la o adâncime calculată de 1,5...1.8m. Panoul fotovoltaic funcție de marca are între 30-50kg. Singura problemă este rezistența la vânt. Înălțimea minimă față de sol este de 0.5 m și înălțimea maximă este de 2,75m. Cablurile dintre panouri și panouri și invertoare sunt prinse tot de aceste structuri la înălțimea de 1,5m deasupra solului. Toată structura este demontabilă, reamenajabilă în cazul în care pe durata de viață se înlocuiesc panourile fotovoltaice cu unele noi mai performante (randament superior) care va REDUCE nevoia totală de suprafață.

Figura 2. Vedere laterală a sistemului de montaj montat la sol



Structurile se montează prin bătaia picioarelor în pământ, fără a se folosi betonare. Aceleași sisteme de picioare se folosesc și pentru înprejmuire, tot cu montaj prin bătaie în sol.

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

6.1. Masuri de protecția muncii:

La execuția lucrărilor proiectate se vor respecta limitările impuse prin avizele de coexistență obținute, în special cu privire la instalațiile și rețelele subterane.

La elaborarea documentației au fost respectate prevederile IPSSM-IEE 001/2007, Legea sănătății și securității muncii nr. 319/2006, HG 1425 norme de aplicare a legii sănătății și securității muncii nr. 319/2006, ediția 1996, STAS 12604/4-90, STAS 2612/87 și Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor în ramura energiei electrice și termice PE 009/2002.

Lucrările prevăzute în documentație se vor executa numai după luarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare la executarea lucrărilor în instalațiile electrice în exploatare cu scoaterea acestora de sub tensiune.

Nu se vor executa lucrări sub tensiune!

Delimitarea materială a zonei de lucru trebuie să asigure prevenirea accidentării membrilor formației de lucru dar și a persoanelor care ar putea pătrunde accidental în zona de lucru.

Delimitarea materială se realizează prin îngrădiri provizorii electroizolante mobile, care să evidențieze clar zona de lucru. În cazul în care nu se pot monta îngrădiri electroizolante mobile, unitatea de exploatare trebuie să stabilească modul de lucru în condiții de securitate.

Zona de lucru trebuie sa se realizeze după separarea electrica a acesteia prin luarea succesivă a următoarelor masuri tehnice:

- identificarea instalației sau a părții din instalație în care urmează a se lucra;
- verificarea lipsei tensiunii urmata de legarea imediata a părții de instalație la pământ și înscutrcircuit;
- delimitarea zonei de lucru;
- asigurarea împotriva accidentelor de natura neelectrică.

Toate masele metalice ale echipamentelor ce pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega la instalația de legare la pământ prin conductor de cupru de secțiune minima 6 mm² până la 240 mm².

Este interzis accesul persoanelor în boxele trafo aflate sub tensiune!

Protecția împotriva accesului persoanelor în boxele trafo aflate sub tensiune se va realiza prin contacte de supraveghere a deschiderii ușilor boxelor trafo cu generarea unor semnale de declanșare a întreruptorului/separatorului din celula care le alimentează.

Pe toate ușile de acces în instalație se vor instala indicatoare de securitate de interdicție privind pericolul de electrocutare.

În instalațiile electrice aflate sub tensiune în exploatarea distribuitorului lucrările proiectate se vor executa numai după ce în prealabil se va lua legătura cu deținătorul instalației împreună cu care se va încheia un program de lucrări în care se vor înscrie toate măsurile de protecție a muncii pe timpul lucrării și se vor stabili responsabilitățile.

Executantul are obligația să asigure condiții decente de viață, pentru personalul de execuție și supraveghere (apă curentă, electricitate, încălzire, grupuri sanitare) conform legislației în vigoare.

Toate părțile metalice care în mod obișnuit nu sunt sub tensiune se vor lega la instalația de legare la pământ a stației.

Fiecare muncitor este obligat să întrerupă activitatea și să semnalizeze orice abatere de la normele de protecție a muncii.

Se va da o deosebită atenție la lucrările executate cu macarale și dispozitive de ridicat.

Se vor respecta în mod deosebit instrucțiunile proprii de securitate și sănătate a muncii în vigoare ale.

6.2. Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor:

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Pe toată durata de implementare a proiectului Executantul și Beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, toate prevederile cuprinse în normele de prevenire și stingere a incendiilor sus menționate care vizează activitatea pe șantier.

Măsurile de PSI necesare să fi aplicate de către Executant, pe perioada implementării proiectului și de către Beneficiar, pe perioada exploatării instalațiilor rezultate în urma implementării proiectului, urmăresc evitarea apariției de:

-scurtcircuite;

-incendii ca urmare a lucrărilor de sudură;

-incendii ca urmare a utilizării necorespunzătoare a materialelor combustibile sau scăpări de gaze naturale în instalațiile de producere a energiei electrice.

Orice modificare justificată a implementării proiectului, care schimbă condițiile de lucru în timpul execuției sau care afectează execuția din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor implicate de implementarea prezentului proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile PSI.

6.3. Norme legale și Norme tehnice respectate:

- Legea nr. 319 / 2006 -Legea securității și sănătății în muncă;

- HG nr.1091 / 2006 privind cerințe minime de securitate si sănătate pentru locul de muncă;
- HG 300 / 2006 privind cerințe minime de securitate si sănătate pentru șantiere temporare saumobile;
- LEGE nr. 481 / 2004 privind protecția civilă, republicată în 2008, LEGE nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- ORDIN MAI nr. 1312 / 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor
- DGPSI – 001 Dispoziții generale de ordine interioară pentru prevenirea si stingerea incendiilor (Ordinul MI 1023/1999)
- Dispoziții generale privind instruirea salariaților privind situațiile de urgenta (Ordinul MAI 712/2005)
- DGPSI – 003 Dispoziții generale privind echiparea si echiparea construcțiilor, instalațiilor tehnologice si a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire si stingere a incendiilor (Ordinul MI 88/2001).

Instrucțiuni proprii de securitate si sănătate a muncii ale executantului lucrării (conform Legii 319/2009), ținând seama de particularitățile activităților si ale locurilor de muncă.

Pentru montajul echipamentului se va tine seama de următoarele prescriptii energetice:

- PE 101/85 Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni si transformare cu tensiuni peste 1kV, cu Modificarea 1 (1986) si Modificarea 2 (1987)
- PE 101 A/85 Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1kV în raport cu alte construcții
- IE – Ip62-90 Instrucțiuni de proiectare si executie privind ansamblul măsurilor PSI la instalațiile electrice de înaltă tensiune
- PE 148/94 Instrucțiuni privind condițiile generale de proiectare antiseismică a instalațiilor tehnologice din stațiile electrice
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executia rețelilor de cabluri electrice
- NTE 001/03/00 Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației si protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor
- NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- IRE-IP30-2004 Îndreptar de proiectare si executare a instalațiilor de legare la pământ
- FS-4-82 Fisa tehnologică privind executarea instalațiilor de legare la pământ la stații, posturi de transformare si linii electrice aeriene
- PE 116/94 Normativ de încercări si măsurări la echipamente si instalatii electrice
- RE – I71 – 88 Instrucțiune privind montarea, exploatarea si încercarea mijloacelor de protecție contra supratensiunilor
- PE 111 – 7/85 Instrucțiuni pentru proiectarea stațiilor de conexiuni si transformatoare.

Reprezentarea si marcare instalațiilor electrice

- PE 701/67 Normativ pentru predarea la montaj a construcțiilor energetice
 - PE 504/96 Normativ pentru proiectarea sistemelor de circuite secundare ale stațiilor electrice
 - STAS 8275-1987 (12604/1-87) Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie
 - STAS 2612-1987 (12604/2-87) Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie
 - STAS 12604-1987 (12604/3-87) Protecția împotriva electrocutărilor. Condiții generale
 - STAS 12604/4-89 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalatii electrice fixe
 - STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutărilor. Instalatii electrice fixe.
- Prescriptii de proiectare, executie si verificare

- STAS 4102-1985 – Piese pentru instalatii de protectie prin legare la pământ

7.0 MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI

Instalațiile electrice proiectate utilizează numai materiale noi, care nu impun luarea de masuri speciale pentru protecția mediului înconjurător. Ele nu reprezintă surse poluante pentru mediul înconjurător.

De asemenea, procesul de realizare a acestor instalații nu afectează mediul înconjurător, tehnologiile utilizate fiind nepoluante.

7.1. Protecți apelor :

Nu sunt surse de apa in zona lucrărilor.

7.2 Protecția aerului :

La execuția lucrării se va produce praf dar nu peste limitele admise.

7.3 Protecția împotriva zgomotelor si vibrațiilor:

Nu sunt produse zgomote peste limita admisa la execuția lucrării. Lucrările au loc in intervalele permise pentru lucru.

7.4 Protecția împotriva radiațiilor:

Nu sunt emise substanțe radioactive in timpul sau după efectuarea lucrărilor.

7.5 Protecția solului si subsolului :

Nu este cazul.

7.6. Deșeuri rezultate:

Deșeurile rezultate sunt capete de cablu, manta izolatoare. Aceste deșeuri sunt in cantități medii, cca. 70 kg si vor fi transportate la puncte specializate de colectare a deșeurilor din zona amplasamentului lucrării

7.7. Protecția ecosistemelor terestre si acvatice :

Protejarea ecosistemelor se face încă de la producătorul de cablu. Cablurile folosite in proiect au o manta izolatoare din P.V.C.

8. INFORMATII PRIVIND EXPLOATAREA INSTALATIILOR

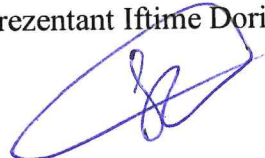
Lucrările in baza acestei documentații se vor executa numai de către agenți economici atestați de furnizorul de energie/ANRE pentru efectuarea de lucrări de 0,4 – 20 kV .

Exploatarea instalațiilor proiectate se face astfel:

- de către operatorul de rețea pentru echipamentele pe tarif de racordare
- de către agenți economici atestați de ANRE pentru efectuarea de lucrări de 0,4-20 kV sau de către electricieni autorizați conform reglementarilor ANRE pentru echipamentele consumatorului.

22.01.2024

S.C. SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.
Reprezentant Iftime Dorin



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SARMIZEGETUSA
PRIMARIA
NR. 33 /09.01.2024

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre:

Comuna Sarmizegetusa, cu sediul in Sarmizegetusa, strada Principala, nr. 4, prin primar HIBAI
LEONTIN DORIN, , avand calitatea de concedent, numita partea I

si

SC SUN VILLAGE TSV PVP SRL, cu sediu in comuna Pielesti , sat Pielesti, Calea Bucuresti nr.
113, Mezanin, Biroul 8, județul Dolj, prin imputernicit IFTIME DORIN in calitate de concesionar, numita in
continuare partea a II a,

la sediul Consiliului Local Sarmizegetusa . (str. Principala , nr.4 .) in temeiul procesului verbal nr.
2615/18.12.2023 si nr.2616/ 18.12.2023 intocmite de catre comisia de licitatie, s-a incheiat prezentul contract
de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a C.F nr. 64146, C.F nr. 64147 ; C.F nr. 64104 ; C.F
nr. 64099, proprietate privata a U.A.T. Comuna Sarmizegetusa , cu suprafata de 965.500 mp, categoria de
folosinta pasune , proprietar tabular, in cota de 1/1 parte, , cu destinatia de " realizarea unor parcuri
fotovoltaice"

Art.2. Imobilul precizat la art.1 se preda, liber de orice sarcini, de catre concedent catre concesionar pe baza
de proces verbal de predare —primire.

Pe amplasamentul concesionat se va realiza investitia " parc fotovoltaic cu respectarea conditiilor impuse de
lege si numai in baza autorizatiei de construire emisa in conditiile legii, cu respectarea prevederilor legale.

**Durata de executie a obiectivului se stabileste prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la
cerere, conform prevederilor legale.**

Concesionarul are obligatia de a demara realizarea investitiei in maxim 6 luni de la data semnarii
contractului si de a realiza investitia in perioada indicata in cadrul autorizatiei de construire cu respectarea
legislatiei in vigoare.

De asemenea, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, concesionarul se obliga ca in termen de 3
luni, sa deschida punct de lucru al societatii pe raza Comunei Sarmizegetusa, judetul Hunedoara.

Lucrarile necesare realizarii obiectivului propus vor fi executate de concesionar cu finantare asigurata
prin grija proprie, fara stabilirea de obligatii pe seama Comunei Sarmizegetusa.

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii
de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri _proprietate publica/privata. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini (terenul si investitia realizata).

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii (mobilier, aparatura, alte bunuri mobile, utilizate pe durata concesiunii).

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand de la data semnarii contractului.

Art.4. Partea intai (concedentul) va comunica partii a doua (concesionarului) cu doi ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra posibilitatii prelungirii contractului in conditiile aratate la articolul precedent.

IV. REDEVENTA

Art.5. Pretul concesiunii este de 165 euro/ha/an pentru primii 2 ani din contract, respectiv 1650 euro/ha/an pentru restul perioadei, asa cum este stipulat in procesul verbal nr. 2615/18.12.2023 si 2616/18.12.2023, incheiate de catre comisia de licitatie si in baza carora s-a facut adjudecarea. Plata concesiunii se datoreaza incepand cu data la care se face predarea - primirea pe baza de proces verbal, semnat de parti.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.6. Sumele prevazute la art. 5 se vor plati in lei, la cursul euro comunicat de BNR din ziua platii, prin ordin de plata, nu mai tarziu de ultima zi lucratoare din trimestrul pentru care se face plata.

Art.7. Sumele prevazute la art. 5 se platesc in 4 rate trimestriale, pana in ultima zi lucratoare a trimestrului pentru care se face plata.

Art.8. Intarzierile la plata redeventei trimestriale, conduce la calcularea de penalitati, aplicate la suma restanta, de 0,01% / zi, urmand ca, daca intarzierile depasesc 180 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. GARANTIA

Art.9. Conform art. 325 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de 15.000 euro.

In cazul unei scrisori de garantie bancara valabilitatea acesteia va fi asigurata pe intreaga perioada de valabilitatea a contractului.

Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata.

Garantia constituia se va retine de catre concedent in cazul nerealizarii investitiei asumate prin contract de catre concesionar conform prevederilor art. 2.

In cazul in care concesionarul nu respecta aceasta obligatie, contractul inceteaza de drept, fara alte formalitati prealabile, fara acordarea de despagubiri concesionarului si fara interventia instantei.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10. Drepturile si obligatiile concedentului

- 1) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.
- 2) Verificarea prevazuta la alin. (1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata.

- 3) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata.
- 4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.
- 5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, in afara de cazurile prevazute de lege.
- 6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.
- 7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.
- 8) In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata si aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.
- 9) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va stabili de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

Art.11. Drepturile si obligatiile concesionarului

- 1) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica/privata ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- 2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata.
- 3) Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- 4) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma:
 - a) unei masuri dispuse de o autoritate publica;
 - b) unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.
- 5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica/privata.
- 6) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor proprietate publica/privata care fac obiectul concesiunii.
- 7) Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de 15.000 EUR, reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta.
- 8) Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata.
- 9) Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.
- 10) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata.
- 11) La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.
- 12) In conditiile incetarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, concesionarul este obligat sa asigure

continuitatea exploatarei bunului proprietate publica/privata, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

- 13) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.
- 14) Concesionarul se obliga sa respecte prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Respectarea obligatiilor de mediu cade exclusiv in sarcina concesionarului, proprietarul având numai obligația de a-l sprijini pe concesionar în vederea obținerii autorizațiilor și /sau avizelor necesare.
- 15) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul, unei alte persoane fizice sau juridice în tot sau în parte
- 16) Concesionarul este obligat să evite poluarea mediului, pe toată durata contractului și să respecte orice alte obligații de mediu cuprinse în legislația actuală
- 17) Concesionarul este obligat să notifice proprietarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- 18) Pe toată durata concesiunii, concesionarul este obligat să plătească toate taxele și impozitele prevăzute de reglementările legale

VIII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata

- 1) Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata poate avea loc in urmatoarele situatii:
 - a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;
 - b) in cazul exploatarei, in conditiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, a bunurilor consumptibile, fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii exploatarei acestora jnainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
 - c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar;
 - f) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
 - g) concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a obtinut autorizatia de construire in maxim 12 luni de la data semnarii contractului sau nu a realizat investitia in perioada indicata in cadrul autorizatiei de construire.
- 2) In cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.
- 3) In situatia prevazuta la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- 4) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

- 5) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune.
- 6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (5).
- 7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica/privata partile pot stabili si alte cauze de incetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- 8) Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin. (1) lit. c) se efectueaza in baza actului de denuntare unilateral sau in baza hotararii judecatoresti definitive, in situatia prevazuta la alin. (1) lit. d) si e), in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar in situatia prevazuta la alin. (1) lit. b) si f), in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.

IX: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13. – (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere mai mare de 60 zile de la termenul limită a acestei obligații conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune, fără somație prealabilă, și fără a mai fi necesară acțiunea în instanță a concesionarului

X.LITIGII

Art.14. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica/privata, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre parti prin mediere sau potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

XI.CLAUZE SPECIALE

Art.15. Concesionarul se obliga sa intretina curatenia pe amplasament si in vecinatatea terenului concesionat.

Art.16. Eventualele lucrari de amenajare se vor putea executa numai cu aprobarea UAT – Comuna Sarmizegetusa.

Art.17. Concesionarul se obliga sa respecte normele in vigoare pe toata durata derularii concesiunii, cu privire la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

XII.DISPOZITII FINALE

Art.18. Procesul verbal de predare - primire a imobilului, face parte integranta din prezentul contract, prevederile lui completand prevederile contractului.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 09.01.2024 in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta si unul la dosarul licitatiei.

Concedent,
Comuna Sarmizegetusa
Primar,
HIBAIS LEONTIN DORIN



Concesionar,
S.C. SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.
Imputernicit,
IFTIME DORIN

ANEXĂ

La contractul de concesiune

nr. 33 / 09.01.2024

PROCES - VERBAL

De predare-primire a terenului aparținând domeniului privat al comunei Sarmizegetusa în suprafață de 96,5500 ha situat în extravilanul Comunei Sarmizegetusa

Încheiat azi, 09.01.2024

În conformitate cu contractul de închiriere nr. 33 din 09.01.2024, se încheie prezentul proces verbal de predare-primire teren aparținând domeniului privat al Comunei Sarmizegetusa în suprafață de 96,5500 ha, situat în extravilanul Comunei Sarmizegetusa, în vederea amplasării unor parcuri fotovoltaice.

Comuna Sarmizegetusa prin reprezentantul său, Primar - Hibais Leontin Dorin în calitate de *concedent* a predat și SC SUN VILLAGE TSV PVP SRL – prin imputernicit – Iftime Dorin în calitate de *concesionar* a primit terenul aparținând domeniului privat, în suprafață de 96,5500 ha situat în extravilanul Comunei Sarmizegetusa, în vederea amplasării unor parcuri fotovoltaice.

Terenul aparținând domeniului privat al Comunei Sarmizegetusa, sus menționat, se predă respectiv se primește liber de sarcini.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul a fost predat locatarului.

AM PREDAT,

CONCEDENT,

COMUNA SARMIZEGETUSA

Prin Primar

Hibais Leontin Dorin



AM PRIMIT,

CONCESIONAR

SC SUN VILLAGE TSV PVP SRL

prin imputernicit

Iftime Dorin

A handwritten signature in blue ink.

PROCURĂ SPECIALĂ,

Subsemnatul **IONESCU COSMIN**, CNP 1760107163311, cetatean român, cu domiciliul în mun. Bucuresti, Sector 1, Bd. Ficusului nr. 19, et. 2, ap. 10, în calitate de administrator al **SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.**, cu sediul social în Sat Pielești, Comuna Pielești, Calea BUCUREȘTI, nr. 113, MEZANIN, BIROUL 8, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului J16/1498/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1498/2023, CUI 48464021, împuternicesc prin prezenta pe **IFTIME DORIN**, CNP 1870213350028, cetatean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Padurarilor nr. 4, bl. A11C, ap. 2, jud. Timiș, identificat cu carte de identitate seria TZ, nr. 419666, eliberată la data de 13.02.2018 de SPCLEP Timișoara, valabilă până la 13.02.2028, să reprezinte cu depline puteri al **SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.** în cadrul procedurilor de licitație publică.

În acest scop, mandatarul meu și al societății va îndeplini toate formalitățile necesare, va formula cereri, va prezenta actele solicitate, va da orice declarații, va achita orice taxe și garanții de participare la licitație, își va asuma obligații în numele societății, va achita orice taxe, va semna Procesul verbal de licitație sau de adjudecare la licitație, în numele societății și pentru societate, precum și oriunde nevoia va cere, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, semnătura sa fiind pe deplin opozabilă mie și societății, în limitele prezentului mandat.

Mandatarul meu și al societății este împuternicit să reprezinte cu depline puteri, al **SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.**, în fața oricăror instituții și autorități competente, precum și în relația cu OCPI competent și notar public, în vederea constituirii de suprafețe cu orice persoane fizice și/sau juridice, cu titlu gratuit și/sau cu titlu oneros.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu și al **SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.**, va îndeplini toate formalitățile necesare, va depune orice cereri, va putea da orice declarații, inclusiv în fața notarului public, va depune orice acte solicitate, va completa formularele necesare, va plăti orice taxe, va face în numele societății și pentru societate, toate formalitățile necesare întocmirii contractelor de suprafețe în formă autentică, va stabili clauzele contractuale, va semna contractele suprafețe, precum și orice acte adiționale la acestea, va semna de primire a oricăror acte, semnând în numele societății și pentru societate actele mai sus menționate, inclusiv în fața notarului public, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiind pe deplin opozabilă mie și societății, în limitele prezentului mandat.

Prezentul mandat este dat pentru orice operațiune neprecizată în mod expres în cuprinsul său, dar necesară pentru aducerea la îndeplinire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), subsemnatul declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora și subsemnatul,



PAGINA ALBĂ

IONESCU COSMIN declar că dețin în mod licit datele personale ale mandatarului **IFTIME DORIN**, și acesta și-a dat acordul de a le folosi și a le prezenta biroului notarial

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, valabil 1 an (un an).

Prezenta procura se va înregistra pe cheltuiala subsemnatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (RNNEPR).

Tehnoredactat la data de **18 august 2023** la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, Jud. Dolj**, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părții.



MANDANTĂ,
SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.
prin administrator **IONESCU COSMIN**
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

NCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2507
Anul 2023, luna august, ziua 18

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj*, s-a prezentat:

IONESCU COSMIN, CNP 1760107163311, cetățean român, cu domiciliul în mun. București, Sector 1, Bd. Ficusului nr. 19, et. 2, ap. 10, identificat cu carte de identitate seria RK nr. 072153, eliberată la data de 30.05.2017 de SPCP Sector 1, valabilă până la data de 07.01.2027, în calitate de administrator al **SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.**, cu sediul social în Sat Pielești, Comuna Pielești, Calea BUCUREȘTI, nr. 113, MEZANIN, BIROUL 8, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului J16/1498/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1498/2023, CUI 48464021 care, după ce a citit personal actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.
S-a încasat onorariul în sumă de 84 lei, cu chitanța nr. OP/2023.

NOTAR PUBLIC,
Laura DIACONU
L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Laura DIACONU



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ..DOLJ.....



7HN747XH8R

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SUN VILLAGE TSV PVP S.R.L.

Sediu social: Sat Pielești, Comuna Pielești, Calea BUCUREȘTI, Nr. 113, MEZANIN, BIROUL 8, Județ
Dolj

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de Înregistrare: 48464021 din data de: 11.07.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1498/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1498/10.07.2023

Data eliberării: 11.07.2023



Seria B Nr. 4726593

ROMANIA

IDENTITY
CARD

37165

Valabilitate/Validite/Validity
1.02.18-13.02.2028



TZ419666<2ROU8702137M280213813500289

