

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SARMIZEGETUSA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.43 din 30.08.2024

privind aprobarea trecerii unui teren intravilan, în suprafață de 413 m² înscris în CF nr. 61175 Sarmizegetusa, nr. topo 262, aflat în administrarea Consiliului Local Sarmizegetusa, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrative - teritoriale Comuna Sarmizegetusa

**Consiliul Local al Comunei Sarmizegetusa, judetul Hunedoara,
Intrunit in sedinta ordinara din data de 30.08.2024**

Examinând proiectul de hotărâre nr. 43/2024 inițiat de primarul comunei Sarmizegetusa și referatul de aprobare al acestuia nr. 85 din 22.08.2024, prin care se propune aprobarea trecerii unui teren intravilan, în suprafață de 413 m², din terenul înscris în CF nr. 61175 Sarmizegetusa, nr. topo 262 aflat în administrarea Consiliului Local Sarmizegetusa, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale comuna Sarmizegetusa, motivat de faptul ca acest teren situat în Sarmizegetusa, nr. 217 A, încă de la data apariției legii fondului funciar a fost în administrarea Consiliului local Sarmizegetusa , scopul final al adoptării actului fiind lămurirea regimului juridic al imobilului prin actualizarea datelor cadastrale.

Având în vedere:

- a)documentația topografică, întocmită de topograf autorizat ,din care rezultă identificarea topografică a suprafeței.
- b)raportul întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 86/22.08.2024;
- c)avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sarmizegetusa nr. 107/30.08.2024, nr.110/30.08.2024 si nr.113 / 30.08.2024;

Văzând decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din 26 septembrie 2016 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile cu privire la următoarele chestiuni de drept: „Având în vedere că art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține ca normă de trimitere art. 26 din aceeași lege, această din urmă normă juridică se interpretează în forma sa inițială de la data intrării în vigoare a legii, raportat la art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.»», publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1), art. 102 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5²) din

Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea terenului intravilan, identificat potrivit documentației topografice, întocmită de topograf autorizat, în suprafață de 413 m², din terenul înscris în CF nr. 61175 Sarmizegetusa, nr. topo 262, categoria de folosință curți-construcții, aflat în administrarea comunei Sarmizegetusa, din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale comuna Sarmizegetusa.

Art. 2 Se constată, potrivit documentației topografice, întocmită de topograf autorizat că pe terenul identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, este edificată construcție, cu suprafața construită la sol de 134 m², aparținând ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Art. 3 Compartimentul registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisia constituită potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Hotărârea poate fi contestată, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.comuna-sarmizegetusa.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Sarmizegetusa, Compartimentului registrul agricol și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta
Obrejan Pamela - Corina

Contrasemneaza Secretar General
Bugariu Simona - Nicoleta

CVORUM NECESAR PT.ADOPTARE –majoritate absoluta – (5 consilieri).

Adoptata prin vot deschis în sedinta ordinara din 30.08.2024.

Consilieri în funcție 9, Consilieri prezenți:7.

Voturi pentru:7, împotriva: 0, abțineri:0