



HOTARAREA NR. 45 din 27.09.2024

Privind aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de concesiune nr.33/19.01.2024 incheiat intre Consiliul Local Sarmizegetusa prin primar in calitate de concedent si societatea SUN VILLAGE TSV PVP SRL in calitate de concesionar

Consiliul Local al comunei Sarmizegetusa, judetul Hunedoara;
Intrunit in sedinta ordinara din data de 27.09.2024

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Sarmizegetusa, nr. 87 din 19.09.2024, raportul compartimentului de resort nr. 88 din 20.09.2024, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.115/27.09.2024, nr.118/27.09.2024 si nr.121/27.09.2004;

În baza proiectului de hotărâre nr. 44 din 20.09.2024, privind aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de concesiune nr.33/19.01.2024 încheiat între Consiliul Local Sarmizegetusa prin primar in calitate de concedent si societatea SUN VILLAGE TSV PVP SRL in calitate de concesionar;

Având în vedere solicitarea SUN VILLAGE TSV PVP SRL prin care solicită incheierea unui act aditional la Contractul de concesiune nr. 33/19.01.2024 înregistrată la Primăria comunei SARMIZEGETUSA, sub numărul 1789 din 20.09.2024.

Tinand cont de HCL nr.70/2023 privind aprobarea concesionării – prin licitație publică a imobilului compus din urmatoarele: teren în suprafață de 260.859 m.p înscris în C.F nr. 64146; teren în suprafață de 239.141 m.p înscris în C.F nr. 64147 ; teren în suprafață de 82.000 m.p înscris în C.F nr. 64104 si teren în suprafață de 383.500 m.p înscris în C.F nr. 64099; situate în extravilanul comunei Sarmizegetusa , aparținând domeniului privat al comunei Sarmizegetusa, în scopul edificării și operării unui parc fotovoltaic;

În temeiul dispozițiilor art. 129 , alin. 1, alin. (2) litera c si d, alin.(6) lit.a) si alin.14 , art. 196, alin. (1), litera „a”, art. 197, art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 243, alin. (1), litera “a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aproba modificarea prevederilor **art.2 alin.4 si art.12 alin.1 lit.g)** din contractului de concesiune nr.33/19.01.2024 incheiat intre Consiliul Local Sarmizegetusa prin primar in calitate de concedent si societatea SUN VILLAGE TSV PVP SRL in calitate de concesionar, prin act aditional, care vor avea urmatorul continut:

<< Art.2 alin.4 : „ *Concesionarul are obligația de a demara realizarea investiției în maxim 6 luni de la data semnării contractului și de a realiza investiția în perioada indicată în cadrul autorizației de construire (inițială sau prelungită) cu respectarea legislației în vigoare. Demararea realizării investiției înseamnă demararea procedurii de obținere a autorizației de construire prin obținerea certificatului de urbanism și a procedurii de obținere a avizelor menționate în acesta.*”>>

<< Art.2 alin.4 : „concesionarea se poate retrage de către concedent în cazul în care concesionarul nu a demarat procedura de obținere a autorizației de construire în termen de 6 luni de la data semnării contractului sau nu a realizat investiția în perioada indicată în cadrul autorizației de construire (inițială sau prelungită) ”>>

Art. 2.- Celelalte prevederi din contractului de concesiune nr.33/raman neschimbate.

Art.3.- Se imputernicește primarul comunei Sarmizegetusa să semneze actul aditional la contractul de concesiune nr.33/19.01.2024

Art.4.- Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sarmizegetusa , compartimentului contabilitate și resurse umane și se afiseaza conform legii.

Presedinte de sedinta
Obrejan Pamela - Corina

Contrasemneaza Secretar General
Bugariu Simona - Nicoleta

CVORUM NECESAR PT ADOPTARE –majoritate absoluta – (5 consilieri).

Adoptata prin vot deschis in sedinta ordinara din 27.09.2024.

Consilieri în funcție 9, Consilieri prezenți: __.

Voturi pentru: __, împotriva: __, abțineri: __

*Prezenta s-a intocmit in doua exemplare originale.