

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 22 /11.04.2025

privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal – ZONA TURISM -“Construire Aparthotel cu functiuni conexe” , com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud. Hunedoara

Primarul comunei Sarmizegetusa, județul Hunedoara;

Avand in vedere referatul de aprobare nr.41/7 din 11.04.2025 prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal – ZONA TURISM - “Construire Aparthotel cu functiuni conexe”, com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud.Hunedoara si raportul de specialitate punctul de vedere al compartimentului urbanism nr.42/7 din 11.04.2025 .

Având în vedere:

- a)Avizul Arhitectului - sef nr. 7/26.03.2025 din cadrul Consiliul Judetean Hunedoara;
- b)Aviz nr.19967916/01.11.2024 emis de Retele Electrice Banat S.A.;
- c) Avizul M.E.A.T. nr. 167/19.06.2024;
- d) Avizul A.P.M. Hunedoara nr. 2841/19.04.2024;
- e) Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Hunedoara nr.2298/26.11.2024;
- f)Raportul informării si consultării publicului, înregistrat sub nr.704 din 10.04.2025 din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;

În conformitate cu prevedrile art. 25 alin.1, art. 56 alin. (6), Anexa nr.1 Cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.5 alin.1, art. 12 art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism si , art. 7 alin.(4) si alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionala în administrația publica, cu modificarile și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art. 139 alin.1 si alin.3 lit.e, art.140 alin.1,art.196 alin 1 lit.a, art.197 alin.(1)-(2), alin(4)-(5) , art.198 alin.2 si art.243 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă și se însușește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.704 din 10.04.2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Achizitii publice, înregistrat sub nr. 42/7 din 11.04.2025, conform anexelor nr. 1 si nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – ZONA TURISM- “Construire Aparthotel cu functiuni conexe”, com. Sarmizegetusa, sat Zeicani, CF 60889, jud.Hunedoara - Proiect nr. 14/02024 Proiectant- S.C. STUDIO ARH IONESCU SRL.

Art. 3 Durata de valabilitate al acestui PUZ este de 10 ani de la data aprobarii prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Sarmizegetusa

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Sarmizegetusa, Compartimentului Urbanism si achizitii publice si se afiseaza conform legii.

INITIATOR

PRIMAR

Socaciu Aurora-Gina



AVIZAT

SECRETAR GENERAL UAT

Ionuțiu Andreia-Tatiana