

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SARMIZEGETUSA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29 /19.05.2025

Privind completarea **HCL nr. 23/2025** cu aprobarea Regulamentului Local de Urbanism pentru **Plan Urbanistic Zonal – ZONA TURISM - “Construire Aparthotel cu functiuni conexe” com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud.Hunedoara.**

Primarul comunei Sarmizegetusa, județul Hunedoara;

Avand in vedere referatul de aprobare nr.55/7 din 19.05.2025 prin care se propune aprobarea completarii **HCL nr. 23/2025** cu aprobarea Regulamentului Local de Urbanism pentru **Plan Urbanistic Zonal – ZONA TURISM - “Construire Aparthotel cu functiuni conexe” com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud.Hunedoara.**

Având în vedere că au fost obținute toate avizele necesare aprobarii documentației PUZ- ZONĂ TURISM-“Construire Aparthotel cu functiuni conexe” **com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud.Hunedoara**, documentație ce a fost aprobată prin HCL nr. 22/2025, dar a fost omisă și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism pentru **Plan Urbanistic Zonal – ZONA TURISM - “Construire Aparthotel cu functiuni conexe” com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud.Hunedoara;**

În conformitate cu prevedrile art. 25 alin.1, art. 56 alin. (6), Anexa nr.1 Cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.5 alin.1, art. 12 art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism si , art. 7 alin.(4) si alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionala in administrația publica, cu modificarile și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevedrile art. 45 lit. b și art. 49 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art. 139 alin.1 si alin.3 lit.e, art.140 alin.1,art.196 alin 1 lit.a, art.197 alin.(1)-(2), alin(4)-(5) , art.198 alin.2 si art.243 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 Aprobarea si insusirea Regulamentului Local de Urbanism pentru **Plan Urbanistic Zonal – ZONA TURISM - “Construire Aparthotel cu functiuni conexe” com. Sarmizegetusa, sat Zeicani CF 60889, jud.Hunedoara.**

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Sarmizegetusa, Compartimentului Urbanism si Achizitii Publice si se afiseaza conform legii.

Sarmizegetusa, 19.05.2025

INITIATOR

PRIMAR

Socaciu Aurora-Gina



AVIZAT

SECRETAR GENERAL UAT

Ionuțiu Andreia-Tatiana