

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SARMIZEGETUSA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15/11.02.2026

privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit, Școlii Gimnaziale Sarmizegetusa, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, a imobilului identificat cu CF nr. 65227, nr. cadastral 65227, în suprafață de 8001 mp (construcții administrative și social-culturale, anexe și terenul aferent), aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Sarmizegetusa, județul Hunedoara.

Primarul comunei Sarmizegetusa, județul Hunedoara ;

Examinând referatul de aprobare nr. 29/7 din 11.02.2026, prin care se propune aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit, Școlii Gimnaziale Sarmizegetusa, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, a imobilului având CF nr. 65227, nr. cadastral 65227, în suprafață de 8001 mp (construcții administrative și social-culturale, anexe și terenul aferent), aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Sarmizegetusa, județul Hunedoara, în localitatea Sarmizegetusa, nr 1, județul Hunedoara și raportul de specialitate nr. 30/7 din 11.02.2026,

Având în vedere adresa nr. 143 din 09.02.2026 a Școlii Gimnaziale Sarmizegetusa, prin care se solicită aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului, în vederea desfășurării activităților educative și didactice specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat (școli și grădinițe) din comună;

În conformitate cu prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.112 alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 866-870, art. 1324-1325 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Școlii Gimnaziale Sarmizegetusa, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, a imobilului având CF nr. 65227, nr. cadastral 65227, în suprafață de 8001 mp (construcții administrative și social-culturale, anexe și terenul aferent), aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Sarmizegetusa, județul Hunedoara, în localitatea Sarmizegetusa, nr 1, județul Hunedoara, în vederea desfășurării activităților educative și didactice specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat (școli și grădinițe) din comună;

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) face parte din imobilul ce este inventariat în domeniul public al comunei Sarmizegetusa, la poziția nr. 85-86 din anexa nr. 56 la hotărârea Guvernului nr. 1352/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al Județului Hunedoara, cu privire la bunurile aflate în domeniul public al Comunei Sarmizegetusa, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Darea în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe baza unui contract de împrumut de folosință – comodat, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Contractul de împrumut de folosință ce se va încheia potrivit prevederilor art. 1 și a art. 2 din prezenta hotărâre, poate fi prelungit în condițiile legii și a contractului.

Art. 4 Se împuternicește doamna Socaciu Aurora-Gina, primarul comunei Sarmizegetusa, să negocieze și să semneze contractul de împrumut de folosință, în condițiile legii.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sarmizegetusa.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.comuna-sarmizegetusa.ro, se afișează la avizier și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Sarmizegetusa și Școlii Gimnaziale Sarmizegetusa.

Sarmizegetusa, 11.02.2026

INITIATOR
Primar
SOCACIU AURORA-GINA



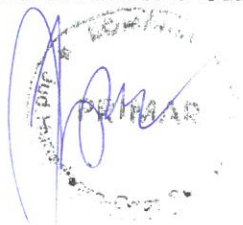
AVIZAT,
Secretar
IONUȚIU ANDREIA-TATIANA



LISTĂ
CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SARMIZEGETUSA, CE SE DAU ÎN
ADMINISTRARE ȘCOLII GIMNAZIALE SARMIZEGETUSA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Actul de proprietate			Suprafață construită/ desfășurată mp	Valoarea de inventar -lei-
		Extras CF	Număr cadastral	Referințe		
1	Școala Gimnazială Sarmizegetusa	65227	65227	C1 - construcții administrativ și social-culturale	1213 mp	2.248.378,50 lei
				C2 - construcții anexă	79 mp	12.600,00
				C3 - construcții anexă	56 mp	20.160,00
				Curți construcții	8001 mp	39.415,00

INIȚIATOR,
PRIMAR,
SOCACIU AURORA-GINA



AVIZAT-
SECRETAR GENERAL
IONUȚIU ANDREIA-TATIANA



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 551 pct. 7), art. 866-870, art. 1324-1325 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108 lit.a), art.129alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 290, art. 297 lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 15/2026 aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit, Școlii Gimnaziale Sarmizegetusa, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, a imobilului identificat cu CF nr. 65227, nr. cadastral 65227, în suprafață de 8001 mp (construcții administrative și social-culturale, anexe și terenul aferent), aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Sarmizegetusa, județul Hunedoara.

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Sarmizegetusa cu sediul în comuna Sarmizegetusa, str. Principală, nr.4, județul Hunedoara, cod fiscal 4633293 reprezentată în conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul comunei Sarmizegetusa, doamna Socaci Aurora-Gina, în calitate de proprietar, pe de o parte, și Școala Gimnazială Sarmizegetusa, cu sediul în comuna Sarmizegetusa, str. Principală, nr. 1, județul Hunedoara, reprezentat prin doamna Tonca Argentina Loredana, în calitate de administrator, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință cu titlu gratuit, pe perioada funcționării structurii unităților de învățământ, către Școala Gimnazială Sarmizegetusa a unor imobile aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Sarmizegetusa.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1) sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Actul de proprietate			Suprafață construită/ desfășurată mp	Valoarea de inventar -lei-
		Extras CF	Număr cadastral	Referințe		
1	Școala Gimnazială Sarmizegetusa	65227	65227	C1 - construcții administrative și social-culturale	1213 mp	2.248.378,50 lei
				C2 - construcții anexă	79 mp	12.600,00
				C3 - construcții anexă	56 mp	20.160,00
				Curți construcții	8001 mp	39.415,00

Art.2 (1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinației stabilite de catre Consiliul Local .

(2) Predarea- primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat după semnarea contractului contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata contractului de administrare este pe perioada funcționării unităților de învățământ.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire ce se va încheia după semnarea contractului;
- b) sa controleze, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- c) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- d) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- e) la incetarea contractului sa preia bunul in starea în care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- g) sa asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5 Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar si totodata sa asigure folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actele de constituire ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina în siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului mobil dat spre administrare, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- j) la incetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situatie ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.
- o) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- p) evidența financiar-contabilă a imobilului se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.

VI. INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6 Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datoreaza

celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
UAT Comuna Sarmizegetusa
Primar
SOCACIU AURORA-GINA

ADMINISTRATOR ,
Școala Gimnazială Sarmizegetusa
Director
TONCA ARGENTINA LOREDANA

