

COMUNA SARMIZEGETUSA , JUD. HUNEDOARA , ROMANIA

**Comuna Sarmizegetusa , sat Sarmizegetusa, str. Principala , nr.4, jud. Hunedoara
Telefon 0254-776510 ; Fax 0254-776552 ; cod fiscal 4633293 ; cod postal 337415;
e-mail : primariasarmizegetusa@yahoo.com**

Nr. 949/25.05.2026

Către,
SC RARLIN SRL ,
Breazova, nr. 2, comuna Sarmizegetusa, judetul Hunedoara

Primăria comunei Sarmizegetusa, cu sediul in Sarmizegetusa, cod postal: 337415, str. Principală, nr. 4, județul Hunedoara, în baza art. 33 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă transmite prezenta:

NOTIFICARE,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință:

Prin adresa Serviciului avizare, autorizații, și disciplină în construcții din cadrul Consiliului Județean Hunedoara, nr. 10633/15.05.2026, înregistrată la Primăria comunei Sarmizegetusa cu nr. 921/20.05.2026, am fost încunoștințați de următoarele: în data de 13.07.2023, au fost realizate verificări de către un reprezentant al Serviciului avizare, autorizații, și disciplină în construcții din cadrul Consiliului Județean Hunedoara la obiectivul de tip fast-food pe care îl dețineți, la intersecția dintre drumul național DN68 și drumul comunal DC92, fiind constatată executarea de lucrări de construcții fără autorizație de construire.

Urmare a verificării, organele de control din cadrul Consiliului Județean Hunedoara au dispus o sancțiune contravențională, fiind încheiat Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/13.07.2023, dispunându-se desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire și aducerea terenului la starea inițială.

În data de 20.04.2026, reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara – Arhitect Șef, Serviciul avizare, autorizații și disciplină în construcții, în prezența unui reprezentant al Primăriei comunei Sarmizegetusa, au verificat la fața locului dacă s-au realizat măsurile dispuse prin Procesul verbal

de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/13.07.2023, constatând faptul că lucrările realizate fără autorizație de construire au fost continuate.

Mai mult decât atât, lucrările sunt amplasate:

- Pe domeniul public al statului – drumul național DN68, identificat prin CF nr. 68252, administrator Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu drept de concesiune CNAIR SA și linia e cale ferată 215 Caransebeș-Hațeg (zonă de linie dezafectată), identificată prin CF nr. 68248, administrator Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu drept de concesiune CNCF CFR SA.
- Pe domeniul public al comunei Sarmizegetusa – drumul comunal DC92, identificat prin CF nr. 68251.
- Pe imobilul (terenul) identificat prin CF nr. 64280, nr. cadastral 64280, proprietatea persoanelor Lăzăroni Alin-Mircea și Lăzăroni Ramona-Sorina.

Potrivit art. 33, alin (1) din Legea nr. 50/1991, *“Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.”*

De asemenea, potrivit art. 33, alin (4), *“Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, orașelor ori comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.”*

Consecință a celor mai sus menționate, vă informăm că Primăria comunei Sarmizegetusa a procedat la declanșarea procedurii de desființare pe cale administrativă a construcțiilor, lucrărilor sau amenajărilor executate fără autorizație de construire aflate pe domeniul public al statului (DN68 – CF nr. 68252 și linia de cale ferată 215 Caransebeș – Hațeg, zonă de linie dezafectată, CF nr. 68248) și pe domeniul public al comunei Sarmizegetusa (CF nr. 68251).

Drept urmare, Primăria comunei Sarmizegetusa vă solicită ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, **să procedați la desființarea tuturor construcțiilor, lucrărilor sau amenajărilor executate fără autorizație de construire, amplasate pe domeniul public al statului (DN68 – CF nr. 68252 și linia de cale ferată 215 Caransebeș – Hațeg, zonă de linie dezafectată, CF nr. 68248) și pe domeniul public al comunei Sarmizegetusa (CF nr. 68251) și la aducerea terenului la starea inițială.**

În situația în care nu veți da curs favorabil prezentei solicitări, Primăria comunei Sarmizegetusa va proceda la desființarea pe cale administrativă a tuturor construcțiilor, lucrărilor sau amenajărilor executate fără autorizație de construire mai sus menționate, în condițiile art. 33 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala societății dumneavoastră.

Prezenta notificare se comunică prin grija Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sarmizegetusa:

- Adresă recomandată la sediul SC RARLIN SRL, cod postal: 337415, cu sediul în Breazova, nr. 2 comuna Sarmizegetusa, județul Hunedoara - deținătorul construcțiilor, lucrărilor sau amenajărilor executate fără autorizație de construire.

- Afișare pe construcțiile, lucrările sau amenajările executate fără autorizație de construire.

- Publicare pe site-ul Primăriei comunei Sarmizegetusa: www.comuna-sarmizegetusa.ro și la avizierul de la sediul Primăriei Comunei Sarmizegetusa, cu sediul în Sarmizegetusa, str. Principală, nr. 4, județul Hunedoara.

Primar,
Socaciu Aurora-Gina

Inspector Compartiment Urbanism și Achiziții Publice,

Bora Valentin Eduard

